



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 621/20

Идент. број предмета: 22-01-00621-20-0016

Дана: 07.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: Мирослав Здравковић, Лесковац, ЈМБГ 0710961740034, кога заступа адв. Драган Младеновић, Лесковац, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Славиша Петковић, Владичин Хан, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 79, ЈМБГ 2511972743714, ИД (157/06) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-157/2006 од 19.05.2006. године доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 07.02.2025. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја бр. 12/5Л, са почетком у 12,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

За извршног повериоца:
Мирослав Здравковић, Лесковац
Кога заступа адв. Драган
Младеновић из Лесковца
нико уредно обавештени

Јавни извршитељ:
Станко Филиповић

За извршног дужника:
Славиша Петковић, Владичин Хан
нико није уредно обавештен

Понуђачи: нико уредно обавештени

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици судска јединица у Владичином Хану ИИ.бр.157/2006 од 19.05.2006.године, и закључка о продаји јавног извршитеља ИИ 621/2020 од 12.11.2024. године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли коморе.

Јавном продајом руководи јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје непокретности извршног дужника **Славише Петковић, Владичин Хан, ул. Ј.Ј. Змаја бр. 79, ЈМБГ 2511972743714** то:

- Кп.бр.1371 укупне површине 8851м2 по култури Ливада 7. класе уписана у лист непокретности бр. 276 за КО Репиште у приватној својини извршног дужника у уделу 3/5 **процењена вредност 814.076,00 динара**
- Кп.бр.1370 укупне површине 1029м2 по култури Воћњак 6. класе уписана у лист непокретности бр. 276 за КО Репиште у приватној својини извршног дужника у уделу 3/5 **процењена вредност 98.784,00 динара**
- Кп.бр.1372 укупне површине 6983м2 по култури Шума 4.класе уписана у лист непокретности бр. 276 за КО Репиште у приватној својини извршног дужника у уделу 3/5 **процењена вредност 670.368,00 динара**

Укупна вредност непокретности износи **1.583.228,00** динара што је утврђено налазом и мишљењем од 04.09.2024.године судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић дипл.инг.агрономије из Врања.

Јавни извршитељ констатује да нису испуњени услови за одржавање првог јавног надметања, обзиром да сви учесници нису уредно обавештени, што се може утврдити увидом у повратнице-доставнице у списима предмета.

Јавни извршитељ Филиповић Станко, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да нису испуњени услови за одржавање прве јавне продаје заказане за дан 07.02.2025 године те се иста понавља и заказује за **дан 07.03.2025 год.** са почетком у 12,00 часова, у просторијама Јавног извршитеља у Врању у ул.Народног Хероја 12/5Л.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности.

Ако на првом надметању није дошло до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају која ће се одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана.

Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена покретна ствар.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97 ЗИО.

Купац преузима непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процене вредности ствари, на рачун извршитеља број **265-3300310020397-26** са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.621/2020.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредном рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 5 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Овај закључак објавити на огласној табли суда, а странке могу објавити овај закључак и на други начин.

Завршено у 12,15 часова

Поверилац:
Дужник:
Први учесник:

